

# 辽宁理工学院创新创业学院文件

辽理工创发〔2023〕18号

## 关于举办辽宁理工学院第一届大学生创业综合模拟大赛的通知

### 一、竞赛宗旨

为了让更多学生的得到学科竞赛锻炼，加深教学过程中的实践性，管理工程学院承办辽宁理工学院第一届大学生创业综合模拟大赛，该创新创业竞赛结合学科竞赛方法，采用答辩演示的方式，充分体现学院的应用型教学特色，在理论基础的知识上加深对实践积累，为学生就业积累自身价值。

### 二、组织形式

本届大赛由创新创业学院主办，管理工程学院工程造价教研室承办。

### 三、竞赛对象

大赛面向我校全体大学生，旨在促进学生更深入、更熟练地掌握创业项目申报书撰写的能力及对创新方法的应用。

## 四、竞赛内容、方式

### 1.竞赛内容：

本次创业竞赛范围以住宅建筑工程项目为主，根据具体情况可适当放宽选题。项目所在地原则上要便于资料数据收集和市场调查，例如策划者家乡城市、经常居住地城市等。

内容参考如下：

内容一：执行总结（包括，但不限于）

主要介绍项目建设背景、建设必要性、开发者意图以及策划报告的主要内容、采用的调查和分析方法等。

内容二：项目选址与土地获取

主要介绍项目建设用地使用权的获取方式、规划建设条件的分析与介绍。内容应当包括：土地用途、位置、界限、面积、出让年限、规划限制条件、成交价格等。

内容三：项目环境调查

包括自然环境、社会环境、市场环境几部分。具体内容结合所在地周围环境、项目背景环境、开发企业、项目特征等方面上按需选择。应当包含的内容包括：项目所在地的环境、当地房地产行业现状、竞争调查、消费者调查等。调查的内容应当符合当地房地产行业的实际情况。

本部分内容可采用文献调查法，此外可选择 SWOT 分析

法、资源-能力分析法、调查问卷分析法等。该部分内容为整篇项目策划的基础，后续相关决策需以本部分内容为依据。

#### 内容四：项目定位

包括功能定位、产品定位、目标用户定位、价格定位、风格定位、档次定位等，依据不同的项目类型对项目策划的相关内容描述。

#### 内容五：项目产品策划

包括项目建筑产品类型、园区规划布局、建筑风格、建筑特征设计、户型设计等。内容方案设计中应当充分利用已掌握的专业知识，结合前述消费者调研需求，体现一定的客户针对性。在方案设计中可以利用相关图纸加以描述说明。

#### 内容六：项目进度策划（时间节点）

对项目立意到项目清盘的全过程进行进度计划与安排。

#### 内容七：项目营销策划

确定项目销售目标，制定阶段性销售计划与营销方案。

#### 内容八：项目财务评价（静态/动态）

包括项目投资估算、项目融资策划、项目销售预测、编制项目建设期及销售期现金流量表对项目进行财务评价。

### 2.竞赛方式：

竞赛分为初赛和决赛两部分：

初赛创新项目作品遴选：将组织大赛评审委员会进行书

面评审，根据评审成绩确定进入决赛的项目策划名单。

终审决赛：决赛以现场展示汇报的形式，入围决赛的参赛团队需准备 10 分钟的 PPT 演示本项目的背景意义、创新点等，大赛组委会将邀请评委会针对现场答辩情况进行打分；根据评审结果，会后在管理工程学院予以公布。

## 五、报名、参赛时间及地点

### 1. 报名

以小组为单位将参赛人员名单报送至赛项负责人电子邮箱（714658764@qq.com）。报名截止时间：2023 年 5 月 30 日。

### 2. 比赛

比赛时间：

初赛：2023 年 6 月 2 日前将创新项目作品上交至知远楼 406

决赛：2023 年 6 月 7 日(周三)下午

## 六、评奖办法

本次比赛设置一、二、三等奖，一等奖占比 10%，二等奖占比 20%，三等奖占比 30%（四舍五入保留整数）。

## 七、联系人及联系方式

赛项负责人：刘亚卓

联系电话：15941621776；QQ 群：769290665

附件 1：辽宁理工学院第一届大学生创业综合模拟大赛实施方案

附件 2：辽宁理工学院第一届大学生创业综合模拟大赛报名表

